

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления МКД № 67
по улице Волгоградская**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходившие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходившие остатки денежных средств (на начало периода)	- 577 487
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	336 601
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 699 213
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 810 374
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 117 228
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	771 611
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 066 400
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	6 050 800
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	15 600

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 488 913
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 075 870
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	985 014

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	434 113
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 368 634

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 996
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 839 088
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 151 937
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	687 151
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 839 088
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 151 937
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	687 151
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	54 805
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 610 500
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 381 809
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	228 691
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 610 500
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 381 809
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	228 691
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	54 805
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 019 510
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	874 740
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	144 770
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 019 510
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	874 740
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144 770
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	48
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	36
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	279878

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :		3 380 758
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий)	955 428
1	Замена водосчетчика на циркуляционном трубопроводе ГВС 7-10 подъезд	6750,00
2	Изготовление табличек	360,00
3	Метрологическая поверка ПРЭМ-50	7372,00
4	Поверка. Комплект термопреобразователей сопротивления	4481,00
5	Покраска входной двери	570,00
6	Ремонт системы отопления	3380,00
7	Ремонт стояка ГВС по кв. № 319	1290,00
8	Текущий косметический ремонт 1-го этажа в 9-ом подъезде	15890,00
9	Утепление температурного шва между 6 и 7 подъездами	17800,00
10	Частичная замена светильников МОП	6177,00
11	Замена замков	1700,00
12	Замена стеклопакета (тамбурная дверь)	7000,00
13	Проверка приборов учета коммунальных ресурсов	1652,00
14	Установка Доводчика	1400,00
15	Установка почтовых ящиков для сбора показаний	600,00
16	Частичный ремонт кровельного покрытия	13235,00
17	Замена отсекающего крана на стояке ГВС и замена сбросника в кв. № 41	1845,00

18	Замена трубы ГВС (лежак)	66756,42
19	Замена шин "О" в 3-м подъезде в электрощитовой	1140,00
20	Замена кранов в подвале и на тех. этаже в 1-ом подъезде	1060,00
21	Изготовление ключей	900,00
22	Изготовление табличек	2910,00
23	Метрологическая поверка ТСРВ-034	5501,00
24	Метрологическая поверка ЭРСВ-420Л	8307,20
25	Ремонт батареи кв. 17 (замена кранов)	1819,00
26	Ремонт батареи в кв. № 13	1250,00
27	Ремонт канализации в подвале	1255,00
28	Ремонт канализационного стояка в кв. № 4б (замена крестовины)	1347,00
29	Ремонт кровельного покрытия (подъезд №3)	195000,00
30	Ремонт канализационного стояка в кв. №12	2782,00
31	Ремонт кровельной воронки подъезд №2	8200,00
32	Ремонт межпанельных швов (3-ий подъезд, кв. 92)	20850,00
33	Текущий косметический ремонт 1, 2-ом подъезде на 1-ом этаже	35504,00
34	Установка новых рычагов доводчика (3-й подъезд, запасный выход)	1800,00
35	Установка хомутов на систему ХГВС в подвале	254,00
36	Частичный ремонт кровли подъезд № 2	15240,00
37	Замена кровельной воронки (подъезд № 4)	8870,00
38	Замена трубопровода ГВС в подвале в 4, 5 подъездах	9718,00
39	Замена уличного светодиодного светильника - 4й подъезд	690,00
40	Замена доводчика в 4-ом подъезде на тамбурной двери	1100,00

41	Закрепление сайдинга на пандусе (у 6-го подъезда)	1384,00
42	Ремонт трубы ХВС в подвале подъезд 5	1145,00
43	Ремонт стояка ХВС в подвале 5-го подъезда	2890,00
44	Установка дверного доводчика на пожарной двери (4-й подъезд)	2200,00
45	Установка тамбурной двери в 6-ом подъезде	15060,00
46	Регистрация учета граждан	70358,00
47	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	24000,00
21	Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега.	910 929
22	Уборка и содержание помещений общедо пользования	787 686
23	Дезинсекция и дератизация	37 509
24	Аварийно-ремонтное обслуживание	88 414

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	1 042 230
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	1 370 184
IV	Управление многоквартирным домом	771 611
	ИТОГО расходов	6 564 783




